

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER L'ENTE ECCLESIASTICO

MONS. MAURO RIVELLA

CONVEGNO NAZIONALE ECONOMI CEI – ROMA, 28 FEBBRAIO 2019



DI CHE COSA PARLIAMO?

- 1) FORMALMENTE
- 2) DI FATTO

1) FORMALMENTE

- A) BENI IMMOBILI DI PERSONE GIURIDICHE
PUBBLICHE / ENTI ECCLESIASTICI CIVILMENTE
RICONOSCIUTI
- B) PATRIMONIO STABILE / BENI DISPONIBILI

● SUL CONCETTO DI «PATRIMONIO STABILE»:

- CEI, ISTRUZIONE IN MATERIA AMMINISTRATIVA (2005), N. 53;

- CIVCSIA, ORIENTAMENTI «ECONOMIA A SERVIZIO DEL CARISMA E DELLA MISSIONE.» (6 GENNAIO 2018), NN. 38-40.

2) DI FATTO

- A) BENI STRUMENTALI
- B) BENI REDDITIZI

ONERE, RISORSA,
INVESTIMENTO?

UN ONERE

- UN PATRIMONIO DA MAN(U)TENERE:
 - - LAVORI DI MANUTENZIONE
 - - PROCESSI AUTORIZZATIVI
 - - RESPONSABILITÀ CIVILE
 - - TASSE

UNA RISORSA

- - IL BISOGNO DI UNA CHIESA E DI LOCALI DI MINISTERO PASTORALE
 - - CRITERI E IDEE PER L'UTILIZZAZIONE

UN INVESTIMENTO?

- - REDDITIVITÀ MODESTA
- - IL «MATTONE» RESTA / VOLATILITÀ INVESTIMENTI FINANZIARI
- - REINVESTIRE SEMPRE IN IMMOBILI?
- - VEICOLI SOCIETARI