



La tecnologia a supporto della gestione immobiliare



Conferenza Episcopale Italiana

Indice

01	▶ L'evoluzione della specie
02	▶ Le nuove opportunità
03	▶ Oggi o domani?
04	▶ Yes, we can
05	▶ Le opportunità
06	▶ L'azienda



L'evoluzione della specie



**I sistemi
informativi come
dei monoliti**

**Il Sistema si basa
sulla condivisione
delle informazioni:
non più un singolo,
ma una comunità**

**Gli immobili in un
«click»**

Le nuove opportunità



Conoscere

Il patrimonio attraverso:

- ✓ la normalizzazione delle informazioni del database di conoscenza
- ✓ L'approfondimento dei dati di censimento amministrativo e tecnico
- ✓ L'integrazione con tra dati grafici e alfanumerici



Condividere

Le informazioni:

- ✓ Coinvolgendo tutti gli attori
- ✓ Utilizzando strumenti tecnologici avanzati (workflow integrato)
- ✓ Avvalendosi di servizi integrati e data room virtuale
- ✓ Accedendo ai dati significative (attuali e storici)



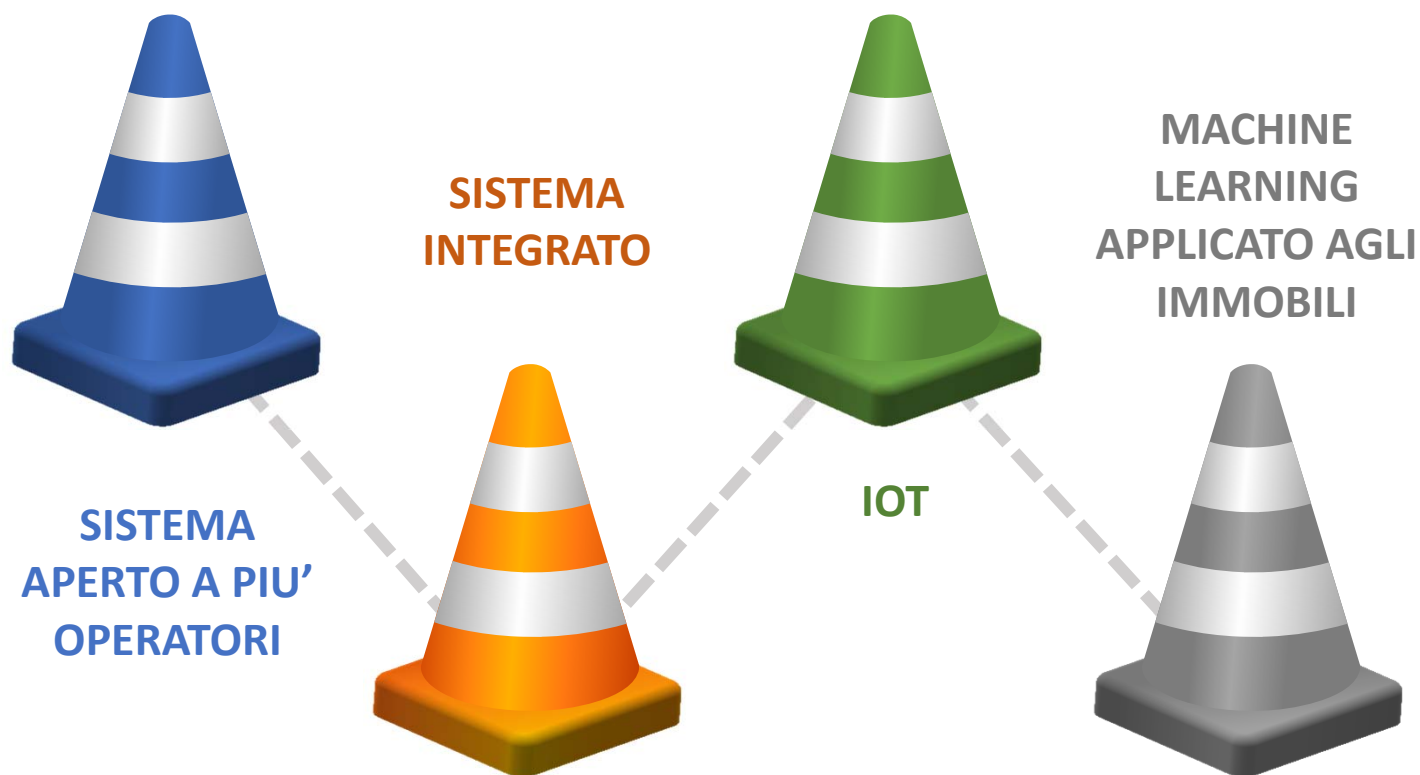
Individuare

Nuove opportunità:

- ✓ integrando database gestionali e di valutazione
- ✓ BIGDATA



Oggi o domani?

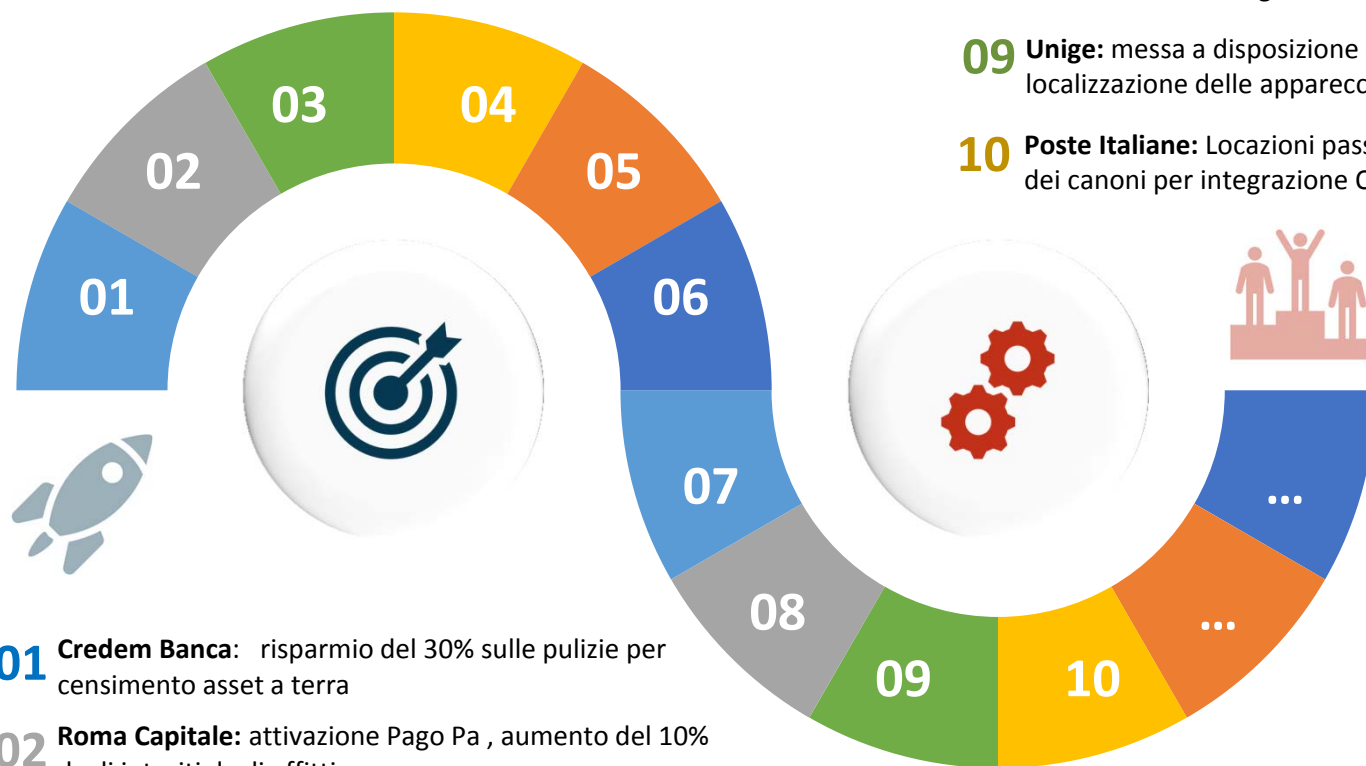


Yes, We Can

Grazie alla tecnologia è possibile



Le opportunità



- 01 Credem Banca:** risparmio del 30% sulle pulizie per censimento asset a terra
- 02 Roma Capitale:** attivazione Pago Pa , aumento del 10% degli introiti degli affitti
- 03 Sidief (Banca d'Italia):** Ottimizzazione utilizzo risorse tecniche con gestione integrata fornitori



- 06 EnpamRe:** Ottimizzazione costo lavori con computo metrico on-line a fornitori
- 07 EurSpa:** gestione integrata della manutenzione programmata della Nuvola con controllo "on-line" delle attività dei fornitori
- 08 Ater Roma:** diminuzione del 30% del tempo per le attività di censimento utenza grazie all'adozione di un portale Caf
- 09 Unige:** messa a disposizione delle persone con handicap della localizzazione delle apparecchiature di supporto
- 10 Poste Italiane:** Locazioni passive – diminuzione del 30% dei canoni per integrazione OMI

- 04 DeaCapital Sgr:** Ottimizzazione dei flussi informativi per i 42 Fondi Gestiti
- 05 Cdp Sgr ed Immobiliare:** eliminazione autorizzazioni cartacee con attivazione workflow integrato



L'azienda



L'AZIENDA

La Idea Real Estate S.p.A. è l'azienda che fornisce soluzioni integrate per il Real Estate con i partner più qualificati del mercato



I CLIENTI

L'azienda conta:

- Più di 80 clienti attivi sulle principali aree di mercato
- Circa 1.000.000 le unità gestate
- Oltre 40 milioni di metri quadri gestiti



LA TECNOLOGIA

L'evoluzione dei sistemi e la tecnologia consentono di allargare in maniera significativa gli operatori coinvolti



IL MERCATO

I nostri clienti coprono le seguenti aree di mercato:

- Finance
- Real Estate & Retail
- Public & Social Housing
- Public Administration

